

Delebiler

Et bæredygtigt alternativ i nybyggeri.

At skifte bolig er en livsændrende begivenhed som kan få folk til at genoverveje tidligere vaner. Nye mobilitetsbud i nybyggeri er derfor et oplagt værktøj til at skabe en ændring i transportvalg. Det kan have en stor effekt på bilejerskab og bilbrug at tilbyde delebiler til de nye beboere, da 1 delebil kan erstatte 6 privatbiler.

Undersøgelser har vist at en velfungerende debilsordning mindst kan spare 4 parkeringspladser per delebil i nybyggeri og reducere bilejerskabet med minimum 30 %. Samtidig øges anvendelsen af cykel og kollektiv transport i området.

Tid til forandring

I stedet for at kræve et minimum antal parkeringspladser i lokalplanen, kan kommuner i stedet arbejde aktivt for at sænke behovet for parkering ved at tilbyde delebiler i nybyggeri og dermed også skabe en tættere, grønnere og mere bæredygtig by.

P-pladser er dyre, så begrænses antallet kan der investeres i mere kvalitet i byggeriet.

Danske By- & Delebiler
Vognporten 2, 2620 Albertslund
www.danskedebiler.dk
Mail: info@danskedebiler.dk
Tommy Olsen, Formand +45 2810 3695
Hanne C. Eriksen, Student +45 2382 8946



Silkeborg Delebilklub

Munksøgård Delebilforening

Lyngby Delebil

Køge Delebil

Albertslund Delebil

Bil - når du vil!



Delebiler i nybyggeri

Denne folder skal inspirere kommuner og tegnestuer, så delebiler kan bidrage til bedre bymiljøer og transportløsninger.



Danske By- og Delebiler



Delebiler i lokalplaner

Som kommune sætter I rammekravene til bygherren ved nybyggeri og kan derfor gå i dialog om at sænke parkeringsbehovet ved f.eks. at indføre en delebilsordning. Som den første kommune i Danmark har Roskilde Kommune stillet krav om en delebilsordning i deres lokalplan for den gamle Slagterigrund i Roskilde By. Det har de gjort mens de samtidig har reduceret parkeringsnormen for at gøre det mere attraktivt ikke at eje en bil for de nye beboere.

Roskilde Kommune arbejder som mange andre kommuner i Danmark på at fortætte bykernen og give mere plads til grønne transportformer.



Fordele for bygherren

Reducerer behovet for parkering

Der kan være mange penge og plads at sparre ved at tilbyde delebiler i nybyggeri, da bare anlægnin-gen af en parkeringsplads på terræn typisk vil koste op mod 30.000 kr, mens det i parkeringskældre og -huse kan være op til 10 gange dyrere for én plads.

Attraktive boliger

Samtidig kan pladsen bruges på f.eks. at give området flere attraktive grønne og levende uderum eller på at bygge flere boliger. Tilbuddet om delebiler i et boligområde kan også gøre det mere attraktivt for nytilflyttere.

Roskilde Kommunen har sat krav til at 5 parkeringspladser ud af de 25 parkeringspladser på terræn skal være til delebiler i en ny lokalplan for Slagterigrunden. Delebilsordningen skal forvaltes af grundejerforeningen og en reduktion er givet på 33 % i den gængse parkeringsnorm fordi området er tæt på Roskilde station og at man etablere en delebilsordning.

Fleksible parkeringsnormer

Parkeringsnormer og parkeringsomkostninger påvirker brug af bil og bilejerskabet. Jo lettere det er at finde parkering og jo billigere, jo mere giver det incitament til at eje og bruge bilen.

Derfor arbejder mange kommuner i Sverige i dag aktivt med fleksible parkeringsnormer. Det betyder at kommunen i planlægningen af nye bolig- og erhvervsområder går i dialog med bygherren om antallet af parkeringspladser.

Stockholm Kommune har både en minimums-norm på 0,3 parkeringsplads per lejlighed og en maksimumnorm på 0,6. I hvert nybyggeri vurderes den passende norm efter områdets sammensætning af lejligheder, adgang til offentlig transport m.m. Derudover er det muligt for bygherren at opnå en nedsætning af normen hvis de arbejder på at reducere behovet for parkering. Det kan gøres ved at gennemføre forskellige mobilitetsinitiativer;

- Reduktion på 10 % kan gives hvis eksempelvis gode cykel faciliteter bygges,
- Reduktion på 15 % kan gives hvis der etableres en delecykel ordning i en årrække og hvis der gives rabat til offentlig transport i området,
- Reduktion på 25 % kan gives hvis der etableres en delebilsordning og personlig vejledning om transportvalg tilbydes når nye beboere flytter ind.